

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA Faza projektu: Uproszczony Projekt Wykonawczy	
Nazwa zamierzenia budowlanego	„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Sadowiu”
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria VIII
Adres obiektu	Sadowie ul. Dworska, dz. nr 241; 242; 243; 244 obręb: 0006 Sadowie
Działki	dz. nr 241, 242, 243, 244
Inwestor	Gmina Mierzęcice ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice
Kody CPV	D 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE 43325000-7 – WYPOSAŻENIE PARKÓW I PLACÓW ZABAW a
Opracował	inż. Grzegorz Dziurok
Bytom, lipiec 2025r.	
Zawartość opracowania: I CZEŚĆ OPISOWA II CZEŚĆ RYSUNKOWA	

1. TECZKA ZAWIERA :

- CZĘŚĆ OPISOWA :

Strona tytułowa

Teczka zawiera

Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

Plan orientacyjny	1:2000
Plan sytuacyjny – stan istniejący	1:500
Plan sytuacyjny – stan projektowany	1:500

3. OPIS TECHNICZNY

3.1 Informacje ogólne

Studium: Uproszczony Projekt Wykonawczy

Dane Inwestora: Gmina Mierzęcice, ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice

Dane Wykonawcy: Biuro Projektowe Grzegorz Dziurok, ul. Bławatkowa 17/3, 41-908 Bytom

Nazwa zamierzenia budowlanego: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Sadowie”

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uproszczony projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Sadowie”

Przedmiot inwestycji

W ramach przedmiotowego zadania planuje się

- utwardzenie terenu kostką betonową gr. 8,0 cm (szara) na szerokości ok. 2,0 m za budynkiem remizy OSP (ok. 25,0 m²),
 - dostawę i montaż grilla z 2 ławkami wraz z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8,0 cm
 - wykonanie tzw. „kręgu tanecznego” o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8,0 cm (szara) o wymiarach 9m x 9 m na terenie rekreacyjnym
- oraz dostawę i montaż elementów placu zabaw w następującym zestawieniu
- zestaw zabawowy metalowy ,
 - huśtawka metalowa typu bocianie gniazdo
 - huśtawka metalowa podwójna z siedziskami płaskimi
 - zabawka na sprężynie dwuosobowa;
 - park linowy mini ;
 - zjazd linowy;
 - tablica regulaminowa
 - ławki 4 szt.

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje :

1. utwardzenie terenu kostką betonową bez fazową o gr. 8,0 cm (szara) na szerokości ok. 2,0m za budynkiem remizy OSP (ok. 25,0 m2) z obramowaniem nawierzchni obrzeżami betonowymi 8x30x100.
2. dostawę i montaż grilla betonowego typu „żuraw” z dwoma ławkami wraz z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8,0 cm obramowaną po obrysie grila + 1,0m obrzeżami betonowymi 8x30x100.
3. budowę kręgu tanecznego o wymiarach 9,0m x 9,0m z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8,0 cm obramowaną po obrysie obrzeżami betonowymi 8x30x100.

Dostawę i montaż systemowych elementów wyposażenia placu zabaw w następującym asortymencie: zestaw zabawowy metalowy, huśtawka metalowa typu bocianie gniazdo, huśtawka metalowa podwójna z siedziskami płaskimi, zabawka na sprężynie dwuosobowa; park linowy mini, zjazd linowy; tablica regulaminowa ławki 4 szt.

3.2 Podstawa opracowania :

Podstawa formalna opracowania i materiały wyjściowe:

- umowa zawarta z Gminą Mierzęcice
- ustalenia z Zamawiającym
- inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie

3.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: obiekt punktowy.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

3.4 Projekt zagospodarowania działki

Projektowane elementy zostały rozmieszczone na terenie działki nr 241, 242, 243, 244 na niezadrzewionym terenie według wskazania Inwestora. Działka pełni funkcję rekreacyjną na terenie miejscowości Sadowie w Gminie Mierzęcice.

Nawierzchnie utwardzone kostką betonową

- konstrukcja – podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5mm gr. 20,0 cm + podsypka cem. piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm

Grill betonowy typu „żuraw” wraz z ławkami:

- konstrukcja betonowa. Wymiar zewnętrzny dł. min. 1,6m , szer. min. 1,1m, wys. min 1,7m

Grill betonowy typu „żuraw” musi posiadać opuszczany ruszt w kilku poziomach oraz przesuwane ramię na bok. Wokół paleniska winna znajdować się powierzchnia służąca jako stół. Gril powinien posiadać popielnik ułatwiający opróżnianie popiołu, wykonany z blachy czarnej malowany żaroodporną farbą.

Kształt grilla : okrągły lub owalny. Ruszt o średnicy min. 50 cm wykonany ze stali nierdzewnej o średnicy drutu min. 5 mm.

Ruszt powinien być regulowany w kilku poziomach i uchylny na bok. Regulator wysokości i ruszt wykonany ze stali nierdzewnej.

Podstawa grilla wykonana ze zbrojonego płukanego betonu klasy minimum C 40/50 odpornego na wysokie temperatury.

Płyta wierzchnia (stół wokół paleniska) wykonana ze szlifowanego betonu okalanego z zewnątrz i wewnątrz polerowanym aluminium lub stalą nierdzewną, płyta lakierowana specjalnym zabezpieczającym lakierem ognioochronnym.

W pobliżu grilla zostaną umieszczone 2 szt. ławek o konstrukcji betonowo – drewnianej półokrągłe bez oparcia (3 osobowa każda).

Część nośna ławki wykonana z prefabrykatów betonowych (faktura betonu ławek i grilla musi być spójna), siedlisko z drewna klejonego lub egzotycznego. Elementy drewniane zabezpieczone impregnatami gwarantującymi długoletnią eksploatację.

Pod grilem i ławkami wykonać nawierzchnię z kostki betonowej (szarej) gr. 8,0 cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 i podbudowie z kruszywa kamiennego 0/31,5mm o grubości 20,0 cm. Całość obramować obrzeżami betonowymi 8x30x100 na ławie betonowej z oporem C16/20. Całkowita powierzchnia utwardzenia pod grillem i ławkami wynosi obrys urządzeń + 1,0m : 10,0 m².

Krąg taneczny:

Krąg taneczny o wymiarach 9,0m x 9,0m należy wykonać z kostki betonowej (szarej) gr. 8,0 cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 i podbudowie z kruszywa kamiennego 0/31,5mm o grubości 20,0 cm. Całość obramować obrzeżami betonowymi 8x30x100 na ławie betonowej z oporem C16/20. Całkowita powierzchnia utwardzenia wynosi : 81,0 m².

Elementy placu zabaw:

- 1) Zestaw zabawowy metalowy wyposażony w dwie zjeżdżalnie, ścianę wspinaczkową, dwie wieże, schody z poręczami, pomost turbowy. Na ścianach bocznych gry sensoryczne. Minimalna powierzchnia strefy bezpieczeństwa 55,0 m². Elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo, osłonki i daszek z płyt HDPE,

podesty oraz ścianka wspinaczkowa z płyt HPL, tunel z tworzywa sztucznego, elementy łączne ze stali nierdzewnej

- 2) Huśtawka metalowa typu bocianie gniazdo składająca się z ramy stalowej, siedliska typu „bocianie gniazdo” oraz łańcuchów mocujących. Pole strefy bezpieczeństwa ok. 17,0 m². Konstrukcje ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, elementy łączne wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, zawiesia huśtawki podwójnie ułożyskowane - stal nierdzewna. Łańcuchy nierdzewne, atestowane.
- 3) Huśtawka podwójna metalowa składająca się z 2-ch siedlisk płaskich, ramy stalowej oraz łańcuchów mocujących. Pole strefy bezpieczeństwa ok. 25,0 m². Konstrukcje ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, elementy łączne wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, zawiesia huśtawki podwójnie ułożyskowane - stal nierdzewna. Łańcuchy nierdzewne, atestowane. Siedziska o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM
- 4) Zabawka na sprężynie bujak dwuosobowy. Pole strefy bezpieczeństwa ok. 8,0 m². Konstrukcja ze stali nierdzewnej, siedziska z płyty HDPE, elementy łączne ze stali nierdzewnej, sprężyna ze stali sprężynowej
- 5) Tablica regulaminowa podparta na 2 słupkach. Konstrukcje ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, elementy łączne nierdzewne, tablica z blachy ocynkowanej z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych;
- 6) Ławki. Typowe ławki parkowe z oparciem na konstrukcji stalowej z siedliskiem i oparciem z drewnianych krawędziaków jodłowych. Szerokość ławki min. 1,8m. Ławki z możliwością przykręcenia lub zabetonowania w ziemi. Elementy nośne z stali ocynkowanej, malowane proszkowo, siedzisko - drewno impregnowane powierzchniowo – 4 szt.
- 7) Park linowy mini jako zestaw lin pionowych rozpiętych na stalowym stelażu. Na linach są podstawki zamontowane na różnych wysokościach umożliwiające dzieciom swobodne przeskakiwanie z jednej na drugą przytrzymując się lin. Pole strefy bezpieczeństwa ok. 20,0m². Rama nośna :stal nierdzewna, podstawki: polietylen formowany rotacyjnie, łańcuchy i śruby nierdzewne.
- 8) Zjazd linowy - zestaw umożliwiający przemieszczanie się na linie w powietrzu pomiędzy dwoma punktami oddalonymi od siebie o ok. 20 metrów. Konstrukcje ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, lina ocynkowana, elementy naciągu liny

nierdzewne, siedzisko wykonane z tworzywa sztucznego, elementy łączne osłonięte kapturkami z tworzywa sztucznego

UWAGA:

Urządzenia montować zgodnie z kartą montażową i instrukcją techniczną producenta.

3.5. Roboty ziemne

Roboty ziemne ograniczają się jedynie do wykonania koryt o głębokości 0,3m pod planowane nawierzchnie oraz doły pod montaż urządzeń zabawowych. Dodatkowo należy ująć niwelację terenu wokół utwardzonych powierzchni.

Nadmiar gruntu z wykopów należy zagospodarować na terenie działki

3.6. Geotechniczne warunki posadowienia

Istniejące warunki gruntowo – wodne zostały określone w oparciu o wykonane 1 odwiertu o głębokości do 1,0 m. Górną warstwę stanowi warstwa z ziemi urodzajnej, a bezpośrednio pod nią występują warstwa piasku średniego oraz gliny zwięzłej. Wody gruntowej nie wykazano

Warunki wodne określa się jako dobre. Przedmiotowy rejon charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi i zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.7. ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE :

Planowane urządzenia zostaną usytuowane na terenie istniejącego zieleńca .

Wysokościowo projektowane rzędne posadowienia poszczególnych urządzeń należy dostosować do istniejących rzędnych nawierzchni .

Spadki podłużne terenu wahają się w granicach od 0.2 % do 2 %., poprzeczne 0,5-1,0%.

3.8. ODWODNIENIE :

Założono grawitacyjne odwodnienie z powierzchni utwardzonych na istniejące zieleńce .

3.9. UZBROJENIE TERENU :

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest uzbrojony. Przed wykonaniem jakichkolwiek robót ziemnych (fundamentowych) należy wykonać ręcznie przekopy kontrolne, celem stwierdzenia rzeczywistego braku uzbrojenia.

UWAGI KOŃCOWE :

- należy unikać wykonywania robót ziemnych w okresie nasilenia opadów atmosferycznych z wyłączeniem okresu zimowego.
- przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego braku uzbrojenia
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.
- Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- w przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzone roboty i powiadomi o tym Inwestora oraz Konserwatora Zabytków
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty, świadectwa i dopuszczenia do stosowania
- montaż wszystkich urządzeń winien być dokonany przez przeszkolonych pracowników i zgodnie z kartami technicznymi producenta
- **wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych wymagają każdorazowo akceptacji Inwestora.**

